

مناقصة علنية لاتفاقية اطار رقم 04/03/2014

1. قسم الاستيطان التابع للهستدروت الصهيونية العالمية (فيما يلي: طالبة العرض") تدعوكم بهذا الى تلقي عروض لمناقصة اطار في موضوع تصميم وإنتاج البيوت المتنقلة ووضع مباني متنقلة، متجانسة، من خرسانة مسلحة للسكن، لبيوت التي ستوضع في بلدات: في الجنوب، المركز، الشمال ويهودا والسامرة. (فيما يلي: "العمل").

• مبانى سكنية وفقا للنماذج الاتية:

نموذج أ - شقة 3 غرف حوالي 55 متر مربع (يشمل غرفة محمية)، وفقا للتخطيط المرشد وكما هو مفصل في المعيار التقني. (حتى قسمين على كحد اقصى للبيت).

نموذج ب - شقة 4 غرف حوالي 75 متر مربع (يشمل غرفة محمية)، وفقا للتخطيط المرشد وكما هو مفصل في المعيار التقني. (حتى 3 اقسام كحد اقصى للبيت).

ملاحظة: يمكن اقتراح نماذج صغيرة او كبيرة بانحراف حتى 10% من المساحة المذكورة اعلاه وبشرط ان البيت يشمل جميع الوظائف المفصلة في البرامج المرشدة وفي المعيار التقني.
طالبة العرض ستدفع لكل فائز 30 شافل لكل كيلومتر مربع اضافي لنقل البيت ما فوق 250 كم من مكان الانتاج.

يستطيع قسم الاستيطان شراء وحدة سكنية من كل واحد من بين النماذج المفصلة اعلاه او شراء نموذج واحد لجميع الكمية.
طالبة العرض تحفظ لنفسها الحق في شراء مباني متنقلة خفيفة (كرافانيم)، جديدة وقديمة من أي نوع وتصليحها بدون أي علاقة بالمناقصة.

يستطيع الاشتراك في المناقصة فقط مقدمي عروض الذين يجيبون على جميع الشروط المفصلة في مستندات المناقصة:
المناقصة:

أ. مقاول مسجل بتسجيل ساري المفعول في سجل المقاولين وفقا لقانون تسجيل المقاولين فرع 100 وبتصنيف ج 1.

ب. تصريح مقدم العرض امام محامي وموقع من قبله، بأن مقدم العرض هو صاحب خبرة مثبتة والذي نفذ في مصنعه مشاريع لتصميم وإنتاج البيوت المتنقلة مسبقة الصنع، من خرسانة مسلحة للسكن المصبوبة بشكل متجانس، المشابهة لما هو مفصل في المعيار الخاص لهذه المناقصة، بما في ذلك نقلهم ووضعهم في المواقع المخصصة لذلك، وتمامهم بما يرضي طالبي العروض.

توضيح: صب متجانس معناه كما يلي: جدران الغلاف الخارجي او الداخلي لكل مبنى مصبوبة بصبية واحدة من خرسانة مسلحة. هذه الجدران ستوصل بالارضية والسقف بواسطة صب خرسانة مسلحة وفقا لمنتج المصادق عليه من قبل طالبة العرض و/ او ممثليها.

ج. تقديم تأشيرة خطية من مرخص مؤهل لطالبي الاعمال على رضاهم من تنفيذ المشاريع لمباني السكن (كما هو مفصل اعلاه) والذي ينفذها/ نفذها المقاول لصالحهم في ال- 3 سنوات الاخيرة.

د. تقديم تأشيرة محامي فيما يتعلق بحقوق التوقيع لمقدم العرض في الشركة (ملحق ي"ج للشروط العامة).

هـ. تأشيرة محاسب من قبل مقدم العرض بأن:

• لم يشمل في التقارير المالية المراقبة لمقدم العرض لسنة 2012 او بالتبادل لسنة 2013. انذار "عمل حي" او "ملاحظة عمل حي".

• الحجم المالي المترام لمباني السكن التي نفذها مقدم العرض (كما هو مفصل في بند ب اعلاه) في كل واحد من بين الثلاث سنوات الاخيرة 2011-2013 لا يقل عن 4,000,000 شافل (اربعة مليون شافل) بدون ضريبة القيمة الاضافية.

- و. ارفاق ضمانات مصرفية مستقلة للمناقصة/ تنفيذ واتمام شروط العرض, وفقا لهذه المناقصة, بمبلغ 300,000 شافل (يشمل ضريبة القيمة الاضافية) الذي سيكون ساري المفعول - 90 يوما من الموعد الاخير لتقديم العروض للمناقصة.
- ز. مقدمي عروض الذي يمتلكون جميع التأشيرات المطلوبة (سارية المفعول) وفقا لقانون صفقات الهيئات العمومية (تطبيق ادارة حسابات, دفع واجبات ضريبية راتب ادنى) لسنة- 1976 والذين يجيبون على متطلبات القانون فيما يتعلق بقانون الراتب الادنى وقانون استخدام عمال اجانب.
- ح. دفع رسوم الاشتراك في المناقصة (شراء مستندات المناقصة).
- ط. مقاولين الذين هم (و/ او ممثل من قبلهم) شاركوا في مؤتمر المقاولين.
- يجب تقديم العروض الى صندوق المناقصات التابعة لطالبة العرض المتواجدة في المنطقة الصناعية شاعار بنيامين, دن. شرق بنيامين, حتى موعد اقصاه **19.10.14 الساعة 14:00**. يمنع تقديم عروض بعد هذا الموعد.
 - عرض الذي لن يتواجد في صندوق المناقصات في الموعد المحدد, كما ذكر اعلاه, لن يتم البت فيه.
 - كل عرض سيكون ساري المفعول على جميع تفاصيله, مركباته وملحقاته وستلزم مقدم العرض 90 يوما من الموعد الاخير لتقديم العروض للمناقصة.
 - من اجل ازالة الشك, يوضح بهذا ان مقاول الذي يقدم عرضا للاشتراك في المناقصة, لا يستطيع ان يرفق عرضه مقاول اخر اضافي الا مقاولين ثانويين.
 - مقاول الذي لن يجيب على الشروط المفصلة اعلاه و/ او في مستندات المناقصة, سيتم الغاء عرضه دون البت فيه او تقديمه للجنة المناقصات.
 - على مقدم العرض ان يرفق الى عرضه جميع المستندات المفصلة في مستندات المناقصة والتوقيع على جميع صفحات مستندات المناقصة على جميع ملحقاتها.
 - طالبة العرض لا تلتزم بقبول العرض الارخص او أي عرض كان.
 - طالبة العرض توضح بهذا ان المشروع سينفذ على مراحل, وفقا للطلب ووفقا للميزانية المتواجدة بيدها عند تنفيذ المشروع على مرحله.
 - لطالبة العرض الحق في توسيع/ تقليص التعاقد او تمديد/ تقصير مدة التعاقد كما هو مفصل في مستندات اتفاقية التعاقد.
 - **مؤتمر مقاولين**
 - مؤتمر مقاولين (فيما يلي: "المؤتمر") سيقام في تاريخ 29.9.14 الساعة 11:00 في قاعة متعددة الاهداف, بناية الوكالة اليهودية شارع الميلخ جورج 48, القدس, طابق 3.
 - في المؤتمر او في موعد قريب منه ستقدم على اسئلة المزودين.
 - لن يتم اقامة لقاء اخر ولن يتم تقديم تفسيرات اضافية (قبل المؤتمر) للمشاركين في المناقصة.
 - على مقدم العرض المعني بتقديم عرض الاشتراك في مؤتمر المقاولين والتسجيل في التسجيل الذي سيتم في المناقصة.
 - طالبة العرض تحفظ لنفسها الحق في الغاء مقدم عرض لخبرة سيئة او فاشلة, او الذي يتواجد عنه رأي سلبي خطي فيما يتعلق بجودة عمله .
 - طالبة العرض تحفظ لنفسها الحق في الغاء مقدم عرض بسبب تضارب مصالح متواجد او محتمل فيما يتعلق بالخدمات موضوع المناقصة.
 - يمكن شراء مستندات المناقصة في ايام العمل الاحد - الخميس بين الساعات 08:30 - 14:00 وحتى تاريخ 6.10.14 لدى السيدة ايريس يتسحاكي في مكاتب قسم الاسكان, منطقة الصناعة شاعار بنيامين, دن. شرق بنيامين. ستسلم المستندات للمشتري مقابل دفع مبلغ **1,500** شافل التي ستودع في بنك البريد, على حساب رقم 25092 فرع 001, على اسم قسم الاستيطان.
 - لطالبة العرض الحق, ولكنها غير ملزمة, باختيار فائز ثاني في هذه المناقصة. قد يتم اختيار فائز ثاني ولكن قد لا يتم طلب أي مبنى منه.
 - فيما يتعلق بالمناقصة يجب التوجه الى البريد الالكتروني على عنوان: irisy@wzo.org.il في ايام العمل الاحد - الخميس.